

STATO AUTORIZZATO PN.1 ambito 4

NORME DI ATTUAZIONE

E' prevista la demolizione del cinema e dei fabbricati indicati nella planimetria e la costruzione di edifici con cubatura massima di mc. 17000.

Le destinazioni d'uso ammesse sono:

- commerciale (obbligatorio per il piano terra);
- direzionale;
- residenziale.

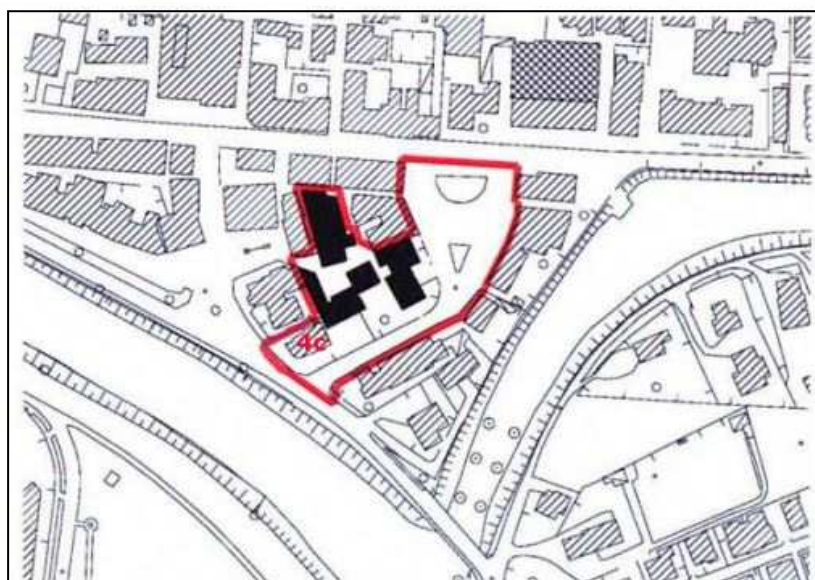
L'immobile denominato 4c viene inserito nell'Ambito 4 del progetto Norma, con la previsione di intervento di ristrutturazione edilizia e ampliamento sino al 20% del volume edilizio esistente.

La costruzione degli edifici e della Piazza sono subordinati alla stipula di una convenzione con il Comune di Jesolo, che preveda la cessione della superficie a Piazza e delle quote di parcheggi sottratti alle costruzioni limitrofe.

E' posta a carico del soggetto attuatore dell'intervento la sistemazione/riqualificazione della piazza della Repubblica, secondo le modalità esecutive da definire in sede attuativa. Modalità di intervento: obbligo di Piano Urbanistico Attuativo.

L'intervento deve essere oggetto di un progetto unitario, anche realizzabile per stralci, dove dovrà essere posta particolare attenzione alla definizione delle soluzioni formali, tipologiche ed architettoniche, nonché dovrà essere posto particolare rilievo alla scelta dei materiali ed alle colorazioni al fine di favorire un corretto insediamento delle esistenti e delle nuove strutture nell'ambiente circostante e mitigarne, per quanto possibile, l'impatto visivo.

SCHEDA PROGETTUALE APPROVATA – Area di intervento



STATO VARIANTE PN.1 ambito 4

NORME DI ATTUAZIONE

E' prevista la demolizione del cinema e dei fabbricati indicati nella planimetria e la costruzione di edifici con cubatura massima di mc. 17000.

Le destinazioni d'uso ammesse, oltre a quelle delle zone A, sono:

- commerciale (obbligatorio per il piano terra);
- direzionale;
- residenziale.

L'immobile denominato 4c viene inserito nell'Ambito 4 del progetto Norma, con la previsione di intervento di ristrutturazione edilizia e ampliamento sino al 20% del volume edilizio esistente.

La costruzione degli edifici e della Piazza sono subordinati alla stipula di una convenzione con il Comune di Jesolo, che preveda la cessione della superficie a Piazza e delle quote di parcheggi sottratti alle costruzioni limitrofe.

E' posta a carico del soggetto attuatore dell'intervento dell' U.M.I. 1 la sistemazione/riqualificazione della piazza della Repubblica, secondo le modalità esecutive da definire in sede attuativa. Modalità di intervento: obbligo di Piano Urbanistico Attuativo.

Nell'intervento, realizzabile per U.M.I. come individuato in scheda, dove dovrà essere posta particolare attenzione alla definizione delle soluzioni formali, tipologiche ed architettoniche, nonché dovrà essere posto particolare rilievo alla scelta dei materiali ed alle colorazioni al fine di favorire un corretto insediamento delle esistenti e delle nuove strutture nell'ambiente circostante e mitigarne, per quanto possibile, l'impatto visivo.

SCHEDA PROGETTUALE IN VARIANTE – Area di intervento



COMPARATIVO PN.1 ambito 4

NORME DI ATTUAZIONE

E' prevista la demolizione del cinema e dei fabbricati indicati nella planimetria e la costruzione di edifici con cubatura massima di mc. 17000.

Le destinazioni d'uso ammesse, **oltre a quelle delle zone A**, sono:

- commerciale (obbligatorio per il piano terra);
- direzionale;
- residenziale.

L'immobile denominato 4c viene inserito nell'Ambito 4 del progetto Norma, con la previsione di intervento di ristrutturazione edilizia e ampliamento sino al 20% del volume edilizio esistente.

La costruzione degli edifici e della Piazza sono subordinati alla stipula di una convenzione con il Comune di Jesolo, che preveda la cessione della superficie a Piazza e delle quote di parcheggi sottratti alle costruzioni limitrofe.

E' posta a carico del soggetto attuatore **dell'intervento dell' U.M.I. 1** la sistemazione/riqualificazione della piazza della Repubblica, secondo le modalità esecutive da definire in sede attuativa. Modalità di intervento: obbligo di Piano Urbanistico Attuativo.

Nell'intervento deve essere oggetto di un progetto unitario, anche realizzabile per U.M.I. stralci come individuato in scheda, dove dovrà essere posta particolare attenzione alla definizione delle soluzioni formali, tipologiche ed architettoniche, nonché dovrà essere posto particolare rilievo alla scelta dei materiali ed alle colorazioni al fine di favorire un corretto insediamento delle esistenti e delle nuove strutture nell'ambiente circostante e mitigarne, per quanto possibile, l'impatto visivo.

La Ditta

Il Tecnico
